

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/TB-PTHADS (KV8)

An Giang, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2024 và số 298/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 542/TB-DTN ngày 31/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, An Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản kê biên để thi hành án của bà **Đào Hồng Phố**, sinh năm: 1992 và ông **Dương Văn Toàn**, sinh năm: 1985, địa chỉ: tổ 7, ấp kênh 9, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp kênh 9, xã Hòa Điền, tỉnh An Giang), gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **7.001,0** m² đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 06 (Trích đo từ thửa số 24, tờ bản đồ số 201-2021), theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 137 – 2025 (182, 183 - 06) do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Lương cấp ngày 03/6/2025. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Kênh 9, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Kênh 9, xã Hòa Điền, tỉnh An Giang).

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 079281 (Số vào sổ cấp GCN: CS 187519) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/12/2021 cho bà **Đào Hồng Phố** đứng tên, diện tích 30.000 m².



- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0543-PD/CTTDG ngày 26/6/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Giá khởi điểm: **546.078.000đ** (Năm trăm bốn mươi sáu triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 31/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/9/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 31/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Về bước giá:

Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

9. Thời hạn Thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hồng Hạnh